

物件概要書

【ビル名】 **ジャパンランドビル**

【所在地】 中央区南5条西5丁目

【階・号】 7階AB号

【契約形態】 譲渡

【業種】 居酒屋など

【契約面積】 35.88坪(実面積:25.09坪)

【席数】 カウンター:4席

ボックス:7卓35席

個室:1室1卓8席

【物件情報】 7階最上階物件

エレベーター前の好立地

完全個室あり

集中冷暖房システム

【別途請求】 水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	3,588,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

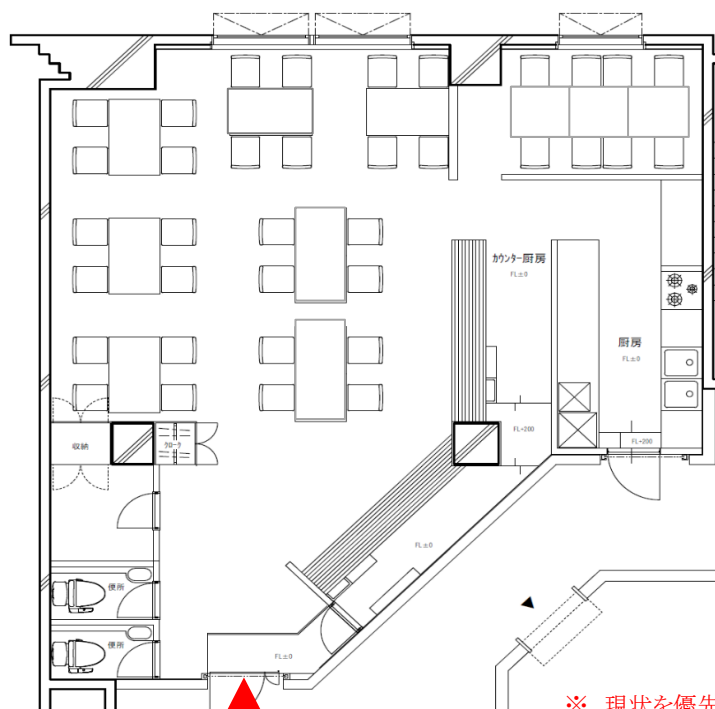
項目	月額	備考
賃料	340,860 円	坪単価 9,500 円
共益費	107,640 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	17,940 円	坪単価 500 円
小計(B)	466,440 円	(税込 513,084 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	89,700 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	16,504 円	年4回請求
その他諸費用	39,152 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	145,356 円	(税込 159,891 円)

月額合計(B)+(C)	611,796 円	(税込 672,975 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 4,101,084 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。

