

# 物件概要書

【ビル名】 **ジャパンランドビル**

【所在地】 中央区南5条西5丁目

【階・号】 7階AB号

【契約形態】 譲渡

【業種】 居酒屋など

【契約面積】 35.88坪(実面積:25.09坪)

【席数】 カウンター:4席

ボックス:7卓35席

個室:1室1卓8席

【物件情報】 7階最上階物件

エレベーター前の好立地

完全個室あり

集中冷暖房システム

【別途請求】 水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

| 項目     | 金額          | 備考            |
|--------|-------------|---------------|
| 保証金(A) | 3,588,000 円 | 坪単価 100,000 円 |

## 前家賃等

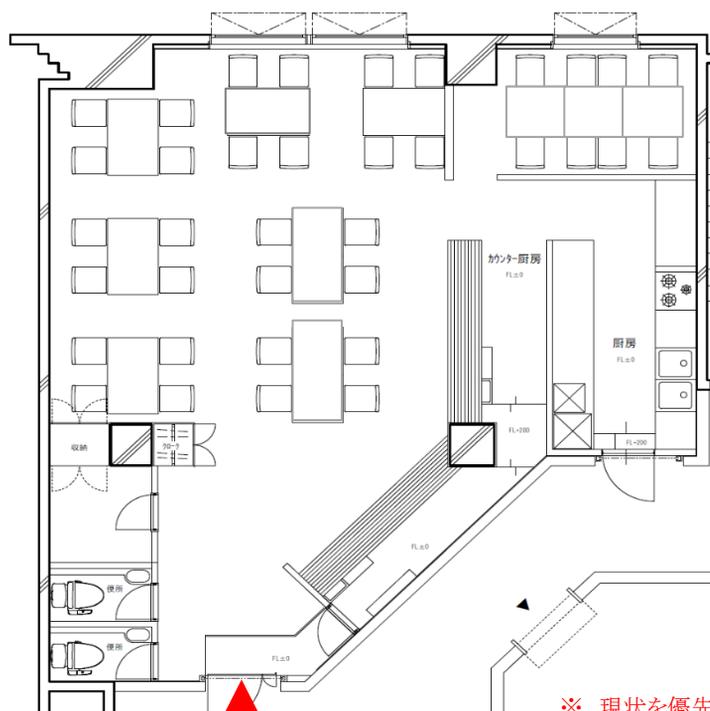
| 項目        | 月額        | 備考             |
|-----------|-----------|----------------|
| 賃料        | 340,860 円 | 坪単価 9,500 円    |
| 共益費       | 107,640 円 | 坪単価 3,000 円    |
| エレベーター負担金 | 17,940 円  | 坪単価 500 円      |
| 小計(B)     | 466,440 円 | (税込 513,084 円) |

## 諸費用

| 項目     | 月額        | 備考                      |
|--------|-----------|-------------------------|
| 冷暖房費   | 89,700 円  | 5月=0円 6.9.10月=半額        |
| 害虫駆除費  | 16,504 円  | 年4回請求                   |
| その他諸費用 | 39,152 円  | 電気・水道基本料<br>看板負担金、塵芥処理費 |
| 小計(C)  | 145,356 円 | (税込 159,891 円)          |

|             |           |                |
|-------------|-----------|----------------|
| 月額合計(B)+(C) | 611,796 円 | (税込 672,975 円) |
|-------------|-----------|----------------|

|              |          |                |
|--------------|----------|----------------|
| 契約時費用(A)+(B) | 保証金+前家賃等 | 税込 4,101,084 円 |
|--------------|----------|----------------|



※ 現状を優先致します。

